

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының
Кентау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Техникалық түгендеу іс қағаз 03-20126

Кадастрлық
Кадастров

19:304:023:2945:1

Облысы
Область

Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район

Кентау қаласы

Мекен
Адрес

Төле Биіксі №27

« 15 » « 08 » « 2024 »



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Кентау қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Кентау,
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	74 орам, 7 көше, №1.
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:304:019:512:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)	бала бақша (А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад (А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	116,4
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	294	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	22
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2205	11. Қабырға материалы Материал стен	шлакоблоки газоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	502,4	12. Салынған жылы Год постройки	2018
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	386		

Паспорт
Паспорт составлен

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы _____
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Кентау қ. г. Кентау
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Төле Би көш., 27 құр ул. Төле Би, ст-е 27
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:304:023:2945:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	03-20126
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А), жалғай салу(А1) детский сад(А), пристройка(А1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A, A1,	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	167.2
2. Қабат саны Число этажей	(A) 1+подвал (A1) 1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	482.3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	30
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2025	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	480.8	12. Салынған жылы Год постройки	1970-2015
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	20
7. Пайдалы ауданы Полезная площадь	313.6		

реестровый № заказ 002260947863

Паспорт
Паспорт составлен

15.08.2024

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы

Руководитель отдела (қолы / подпись)

Абдуалиев У.Б.

М.О.
М.П.



НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Аяқ					
Бетон		бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Кіші сыртқы тұрақты қабырғалары и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Қабырға городки		күйінді блоктар шлакоблоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Қарапайым өректелуі	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
	қабатаралық междуетажное				
		жабынғыш черепица	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Жұмыстары технические работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
Су мен қамтамасыздандырылған водоснабжение					
Су / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жарықтандыру освещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Ешті / печное					
Газ пешті / печное газовое					
ЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
ГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғынан индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Қаландық қазандығынан районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Басқалар / Разные работы					

Қоспасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Тех. жоспарлар

Тех. планы

Тех. жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

С. белгілері

С. отметки

1+подвал

1+подвал

1970 года постройки



"Азаматтарга арналган үйкөмө"			1:200
Мемлекеттик корпорациясы			
Куралыс жоспары:			
Төрө Бир к-д №27			
Күні	Орундалуу	Аты, төр, аксирин аты	Колу
15.08.2024	Маман	Сыздыкова М.М.	
15.08.2024	Бир к-д	Амандов У.Б.	

Ізразі енштейні бойкотува алап (кэ.м.) оныны ініціативы

Приведя по внутреннему обмеру (в м.), в том числе

Жалпы укыткы / Дата записи		Жалпы укыткы / Дата записи	
08.2024	1	08.2024	1
А	2	А	2
Подвал	3	Подвал	3
	4		4
	5		5
	6		6
	7		7
	8		8
	9		9
	10		10
	11		11
	12		12
	13		13
	14		14
	15		15
	16		16
	17		17
	18		18
	19		19
	20		20
	21		21
	22		22
	23		23
	24		24
	25		25
	26		26
	27		27

Історія оптимізації бойових атак (кв.м) отримати історію

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Организационный комитет
Российской Федерации
15.08.2024

Сызукова М.М.

**Бас маман
Главный специалист**

Алимов У.Б.

Нөміріңізді, тіліңізді
13 (он үш) тапак
орындаган: Сыздыкова.М.М
Медиксерген: Аліменов У.Б. 2018



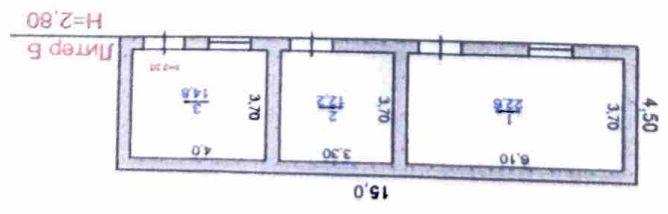
ТҮҖРЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

[illegible][illegible]

- Кабул Ҷомҳурият
Тоҷикистон
1. Кабул Ҷомҳурият
Тоҷикистон
2. Кабул Ҷомҳурият
Тоҷикистон
3. Ереван Ҷомҳурият
Армения
- Общие отметки

2005 года постройки



"Азаматтарға арналған үйімет"		1:200	
Мемлекеттік қорпорациясы			
Құрылыс жоспары: Төле би к-сі №27			
Қуни	Орындаушы	Аты, төрі, әкесінің аты	Қолы
16.08.2024	МАМАН	Сыдыкова М.М.	(Signature) 16.08.2024
16.08.2024	Бас маман:	Алимов У.Б.	(Signature) 16.08.2024

Юркі отримали бойовий наліток (№ 34) отримали інструкції

Площадь по внутреннему обводу (кв. м), в том числе:

Бас маман:
Снежина ТНСТ

Сызуякова М.М.

15.08.2024

Chickrey

ЖЕР УЧАКЕСІНІҢ СИТУАЦИОННЫҢ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Детский сад

обл. Туркестанская, г. Кентау, ул. Топе Би, ст-е 27

Датер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
A	детский сад	335,3
A1	присройка	147,0
B	нежилое строение	67,5
I	навес	9,6
II	беседка	15,3
III	беседка	15,3
IV	беседка	25,5
V	беседка	25,5
VI	забор с воротами	66,0
Итого:		707,0



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Кентау қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Кентау,
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	74 орам, 7 көше, №1.
Адрес	
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:304:019:512:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)	бала бақша (А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад (А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой: если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	116,4
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	294	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	22
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2205	11. Қабырға материалы Материал стен	шлакоблоки газоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	502,4	12. Салынған жылы Год постройки	2018
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	386		

Паспорт
Паспорт составлен

ж. жасалған
г

Бөлімше басшысы _____
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		тақоболос шпакболос	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		тақоболос шпакболос	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т.б. плиталар ж.б. плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		металл жабынғыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	паркет паркет	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	паркет паркет	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сәулеу, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сәулеу, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Жақсы Хорошее		
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам																	
Шынығын пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию																	
Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
Барлығы / всего			негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабылған / асфальтовые покрытия	Басқа да алаңдар / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								Барлығы/ всего	Спортивные	Балалардың/ детские	жарамсыздық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	ағашты қоғам алаңы/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовые сад	көктемдік, күздік өсетін құлпытас/ газоны, цветники	Бақша/ огород	Басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

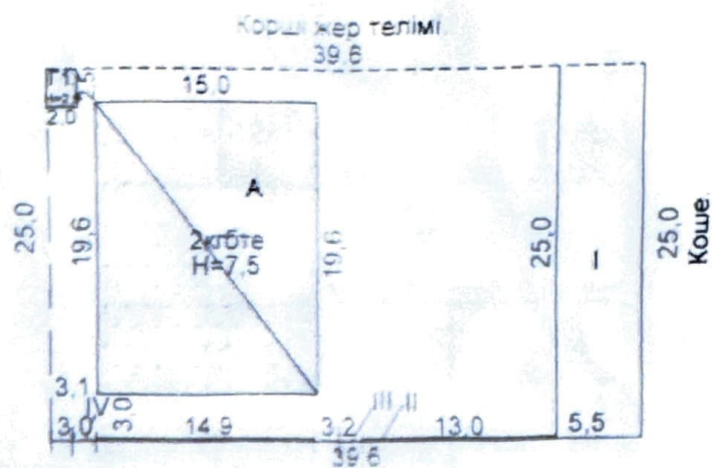
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	бата бақша детский сад	294	2205	0	бетон бетон	газоблоки шлакоблоки	ағаш дерево; т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	паркет паркет	пластик пластик	
Г1	қазандық котельная	5	12,5		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	тактайлы дощатый	пластик пластик	
I	асылма навес	137,5	0	0	бетон бетон	металл тіреу металл-стойки	металл металл	профилді тақта профлист	грунт грунт		
II	дуал забор	5,6	0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки					
III	қақпа ворота	3,2				темір железо					
IV	қақпа ворота	3		0		темір железо					
	Итого:	448,3	2217,5								

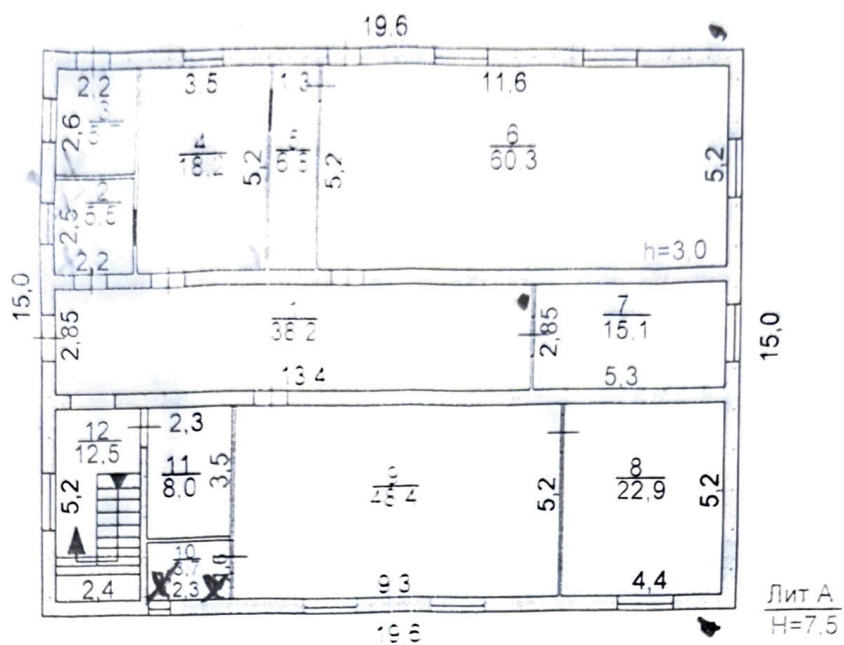
Орындаған маман _____

Бөлімше басшысы _____

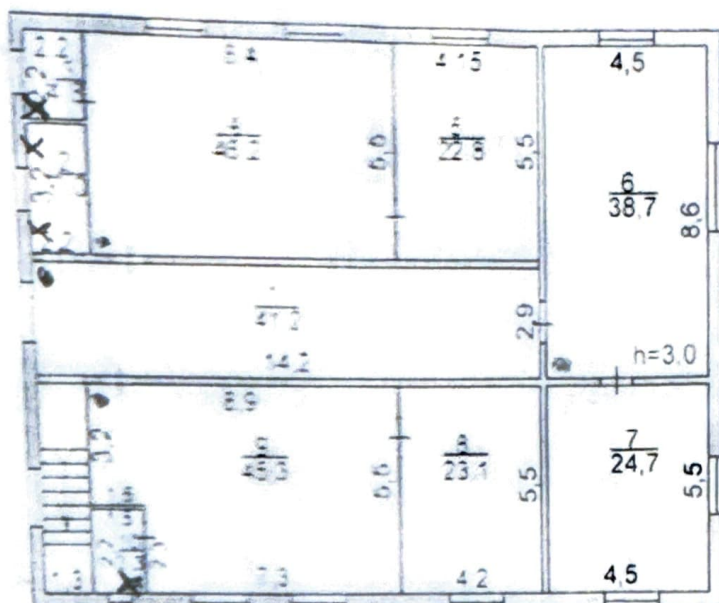
Қорша жер телімі.



74 орам 7 қоше №1



2-кабат



Жылжымалы мүлік объектісі жоспарына экспликация (к-ф-2)
 Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (к-ф-2)

Итого: полезной площади (кв. м.) в том числе
 Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)

Жатылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Көлемі / Площадь	
А	Б	А	Б	А	Б
Түзілім, литері және бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры		Уйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Жалпы / Общая	
1	2	3	4	5	6
1	коридор	38.2	7	38.2	7
2	мусорная	5.5	8	5.5	8
3	туалет	5.7	9	5.7	9
4	кухня	18.2	10	18.2	10
5	склад	6.8	11	6.8	11
6	музыкальная	60.3	12	60.3	12
7	кабинет	15.1	13	15.1	13
8	спальня	22.9	14	22.9	14
9	игровая	48.4	15	48.4	15
10	туалет	3.7	16	3.7	16
11	метпункт	8.0	17	8.0	17
12	лестничная клетка	12.5	18	12.5	18
Итого по этажу:		245.3	185.2	245.3	185.2
1	коридор	41.2	19	41.2	19
2	туалет	7.0	20	7.0	20
3	туалет	4.8	21	4.8	21
4	игровая	46.2	22	46.2	22
5	спальня	22.8	23	22.8	23
6	игровая	38.7	24	38.7	24
7	спальня	24.7	25	24.7	25
8	спальня	23.1	26	23.1	26
9	игровая	45.3	27	45.3	27
10	туалет	3.3	28	3.3	28
Итого по этажу:		257.1	200.8	257.1	200.8
Итого:		502.4	386.0	502.4	386.0
				116.4	

Одпись: 

М.О.
М.П.